

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 22.01.2025

Asianumero

Maisematyölupa 400-2025-3

Hakija

Laitilan kaupunki

Rakennuspaikka

400-408-3-182

Kaukolantie 30

23800 LAITILA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

YS

Asian vireilletulo

21.01.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen

Laitilan kaupungin omistaman Kaukolankodin (vanhainkoti) osoitteessa Kaukolantie 30 sijaitsee parkkipaikalla puita, jotka ovat lahonneita ja vaarallisia. Osa puista on jo kaatunut alueen parkkipaikalle vahingoittaen henkilökunnan kulkuvälineitä.

Tarkoituksena on kaataa kaikki vahingoittuneet puut, sekä alueelle vaaralliset ja riskialttiin puut, jotta vältetään omaisuusvahingoilta.

Metsähoitoyhdistys on käynyt tarkastamassa puiden kunnon ja he hoitavat puiden kaatamisen.

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuhenkilö

Vaativuus

Pääsuunnittelija

Nurmi Eva

Tavanomainen

Päätös

Lupa myönnettiin

Hyväksyn hakemuksen mukaisten puiden kaadon seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Rakentamislaki 140 §:

Rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kaadettavalta metsiköltä kaatui kovalla tuulella puita parkkipaikan autojen päälle. Suurempien vahinkojen välttämiseksi kiinteistö omistaja haluaa kaataa riskipuut pois.

Kaatoluvan kohteena olevat puut on todettu ikääntyneiksi riskipuiksi, koska niiden ympärillä on vanhainkodin asiointiliikennettä ja autojen parkkipaikka-aluetta. Lämpimät talvet eivät jäädytä juuristojen päällä olevaa maaperää, joka aiheuttaa puiden lisääntyneen kaatumisvaaran kovalla tuulella. Puista on metsänhoitoyhdistyksen metsäasiantuntijan lausunto.

Kaadettavien puiden tilalle täytyy istuttaa uudet, alueelle soveltuvat puut metsänhoitoyhdistyksen suosituksen mukaan.

Perustelut**Vaativuus**

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Asemapiirros - Asemapiirustus 1:5000

Asiantuntijalausunto MHY

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

töiden aloitus

loppukatselmus

Toimivallan peruste**Sovelletut oikeusohjeet**

Petri Kuusela
email: petri.kuusela@laitila.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko www.Laitila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

100.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 24.01.2025

Päätös on lainvoimainen 04.03.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupunki rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Laitilan kaupunki

PL 25, 23801 LAITILA

Käyntiosoite Keskuskatu 30

rak-ymp.lautakunta@laitila.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

